La validez de este documento podrá verificarse en la pagina certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104536170020841 **Nro Matrícula: 370-564967**

Pagina 1 TURNO: 2023-1963

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 01:07:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 29-11-1996 RADICACIÓN: 1996-91224 CON: ESCRITURA DE: 26-11-1996
CODIGO CATASTRAL: 760010100060800380001000000001COD CATASTRAL ANT: C091400010000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104536170020841 Nro Matrícula: 370-564967

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 01:07:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCR. N. 3096 DE 06-30-77 NOTARIA 2. DE CALI.. REGISTRADA EL 12-08-77.- LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA Y CIA S. EN C, ADQUIRIO POR COMPRA A "INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA & CIA" SEGUN ESCR. N. 2015 DE 06-04-73, NOTARIA 4. DE CALI, EGISTRADA EL 16-07-73... ACLARADA POR SUS LINDEROS, POR ESCR. N. 5386 DE NOVIEMBRE 27/73 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 11-12-73.- LA SOC. ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA & CIA S EN C. ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO LA SOC. INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA Y CIA. SEGUN ESCR. N. 2555 DE 12-03-69, NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 24-01-70.- "INVERSIONES AGRICOLAS DEL VALLE LTDA" (ANTES INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA & CIA"). SEGUN TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD POR ESCR. N. 8829 DE 12-30-64, DE LA NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 04-02-64, ADQUIRIO POR APORTE DE "HIJOS DE ADOLFO BUENO M. LIMITADA" SEGUN ESCR. N. 5853 DE 12-30-64, DE LA NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-12-64.- LA SOCIEDAD "HIJOS DE ADOLFO BUENO M. LIMITADA", ADQUIRIO POR APORTE DE ADOLFO BUENO MADRID, ADOLFO, MIGUEL, TOMAS, HELENA Y MERCEDES BUENO P. SEGUN ESCR. N. 4783 DE DICIEMBRE 26 DE 1.955, DE LA NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 1.956.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
3) KR 4 A NORTE # 71 E - 39 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 4 A NORTE #71-E-39
1) MANZANA G , SECTOR #4 URB. LOS GUADUALES CARRERA 4BN Y 4AN CALLES 71I

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 168053

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-11-1996 Radicación: 1996-91224

Doc: ESCRITURA 5502 del 25-11-1996 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: $119,929,600

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.CONSTRUCTORA ALPES S.A.

A: MOLINA ECHEVERRY (SIC) JUAN CARLOS CC# 10545151 X

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA CC# 31891555 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-11-1996 Radicación: 1996-91224

Doc: ESCRITURA 5502 del 25-11-1996 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA ECHEVERRY (SIC) JUAN CARLOS CC# 10545151 X

DE: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA CC# 31891555 X

A: CONCONCRETO CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

La validez de este documento podrá verificarse en la pagina certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104536170020841 **Nro Matrícula: 370-564967**

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 01:07:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-1996 Radicación: 1996-94601

Doc: ESCRITURA 5534 del 26-11-1996 NOT.7 de CALI VALOR ACTO: $7,783,640

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA GRAVAMEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA ECHEVERRY (SIC) JUAN CARLOS CC# 10545151 X

DE: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA CC# 31891555 X

A: CONSTRUCTORA ALPES S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-1998 Radicación: 1998-77943

Doc: OFICIO 2047 del 06-08-1998 JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CTO de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS

A: OSPINA MAYNE JUAN CARLOS X

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-42564

Doc: OFICIO 1426 del 06-06-2008 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO, OFICIO 2047 DE 06-08-1998.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV VILLAS -ANTES AHORRAMAS

A: OSPINA MAYNE JUAN CARLOS X

A: OTALVARO MARIA GIRLEZA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-42566

Doc: AUTO 97-1273 del 16-05-2008 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $173,788,300

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE BOLETA FISCAL 00144716-08 PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA NAYNE JUAN CARLOS

DE: OTALVARO MARIA GIRLEZA

A: BANCO AV VILLAS X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-09-2008 Radicación: 2008-69617

Doc: ESCRITURA 3094 del 19-08-2008 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $330,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -B.F.00175818 DE 12-09-2008

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104536170020841 Nro Matrícula: 370-564967

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 01:07:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT.860.035.827-5

A: PARDO SANCHEZ FERNANDO CC# 16585928 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-01-2009 Radicación: 2009-4315

Doc: CERTIFICADO 1649 del 22-10-2008 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $71,997,760

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE ESCRITURA 5.502SEGUN ESCRITURA DE CANCELACION 4057 DEL 21-10-2008.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLA S.A.

A: MOLINA ECHEVERRY (SIC) JUAN CARLOS CC# 10545151

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA CC# 31891555

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-48615

Doc: ESCRITURA 2843 del 08-07-2009 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $320,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F 00277298

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO SANCHEZ FERNANDO CC# 16585928

A: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA CC# 31945548 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-48615

Doc: ESCRITURA 2843 del 08-07-2009 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: PACTO DE RETROVENTA: 0329 PACTO DE RETROVENTA B.F 00277298

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA CC# 31945548 X

A: PARDO SANCHEZ FERNANDO CC# 16585928

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-07-2011 Radicación: 2011-63794

Doc: OFICIO 1079 del 03-06-2011 JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 01:07:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA . RAD. 76001-40-03-029-2010-01417-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOMEVA COOPERATIVA FINANCIERA

A: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA CC# 31945548 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-03-2012 Radicación: 2012-26953

Doc: OFICIO 480 del 15-03-2012 JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1079 DEL 3-6-2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA

A: MOLINA ECHEVERRY (SIC) JUAN CARLOS CC# 10545151 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-12-2012 Radicación: 2012-103159

Doc: OFICIO 1972 del 18-09-2012 JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL OFICIO # 0480 DEL 15-03-2012 DEL JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI,EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE DEJA SIN EFECTO EL OFICIO # 1079 DEL 03-JUNIO-2012 POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENO EL EMBARGO Y SECUESTRO DEL ESTE BIEN INMUEBLE PROPIDAD DE"MARIA FERNANDA GUERRERO HERRERA "

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA CC# 31945548 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-01-2013 Radicación: 2013-3614

Doc: ESCRITURA 5054 del 28-12-2012 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PACTO DE RETROVENTA. ESC.2843. -NOTA: REGISTRO AUTORIZADO POR VALORIZACION S/G CERTIF.5717934 DEL 11-01-13. (B.F.330244/11-01-13).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO SANCHEZ FERNANDO CC# 16585928

A: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA CC# 31945548 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-01-2013 Radicación: 2013-3614

Doc: ESCRITURA 5054 del 28-12-2012 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $348,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA NOTA: REGISTRO AUTORIZADO POR VALORIZACION S/G CERTIF.5717934 DEL 11-01-13. (B.F.330244/11-01-13).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104536170020841 Nro Matrícula: 370-564967

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 01:07:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA CC# 31945548

A: ALVAREZ ROBLEDO JAMES CC# 16925954 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-01-2013 Radicación: 2013-3614

Doc: ESCRITURA 5054 del 28-12-2012 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA NOTA: REGISTRO AUTORIZADO POR VALORIZACION S/G CERTIF.5717934 DEL 11-01-13. (B.F.330244/11-01-13).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ROBLEDO JAMES CC# 16925954 X

A: PALACIOS PALACIOS REYNEL EUCLIDES CC# 82361232

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-59117

Doc: CERTIFICADO 9201585663 del 14-06-2022 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR LA CONTRIBUCION DE LAS 21 MEGAOBRAS SEGUN RESOLUCION 0169 DEL 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-59118

Doc: ESCRITURA 1473 del 17-06-2022 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $2,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA NO.5054 DEL 28-12-2012 NOTARIA 9 DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS PALACIOS REYNEL EUCLIDES CC# 82361232

A: ALVAREZ ROBLEDO JAMES CC# 16925954 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-59118

Doc: ESCRITURA 1473 del 17-06-2022 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $1,553,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ROBLEDO JAMES CC# 16925954

A: PALACIOS PALACIOS REYNEL EUCLIDES CC# 82361232 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "20"

La validez de este documento podrá verificarse en la pagina certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104536170020841 Nro Matrícula: 370-564967

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 01:07:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 09-01-1997
CORREGIDO MES "11" ESCR.#5502 25-11-96 NOT.7 CALI. COMPRAVENTA. VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-6698 Fecha: 07-12-2012
CORREGIDOS APELLIDOS "MOLINA ECHEVERRY" EN VEZ DE OSPINA MAYNE, CONFORME A LA COPIA SIMPLE DEL OFIC.#480 DEL 15-03-2012 DEL JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MERH.

= = = =